



Prijslijst - Buyten Wonen, Nieuwkoop

BNR	Woonoppervlakte	Diepte kavel	Breedte kavel	Oppervlakte	VON Prijs
1	185 m2	26,0	10,3	268 m2	€ 517.500
2	185 m2	26,0	10,3	268 m2	€ 517.500
3	185 m2	26,0	10,3	268 m2	€ 517.500
4	185 m2	26,0	10,3	267 m2	€ 517.500
5	185 m2	25,0	10,8	271 m2	€ 519.000
6	185 m2	25,0	10,3	258 m2	€ 512.500

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten.

De V.O.N. prijs is inclusief:

- Grondwerken, bouwkosten, adviseurskosten, verkoopkosten en de kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- Keukenaansluitpunten, Sanitair, vloer- en wand tegelwerk in de badkamer en toiletruimte.
- De aansluitkosten voor verwarming, koeling, water, elektriciteit en riolering.
- Gemeentelijke leges, de notariskosten voor de aankoop van de woning.

De V.O.N. prijs is exclusief:

- Keukenopstelling en bijhorende apparatuur.
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor de telefoon en kabels (CAI).
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen.
- Meerwerk

Nieuwkoop, 26 november 2018. NB: Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Optielijst Buyten Wonen, Nieuwkoop

Ruwbouwopties

Onderstaande opties zijn een selectie uit de mogelijkheden voor Buyten Wonen. Uw keuze kunt u kenbaar maken aan Deerenberg & van Leeuwen indien u uitgenodigd wordt voor een optiegesprek. U ontvangt dan de totale optielijst met de uitgewerkte opties. Vervolgens worden al uw wensen besproken tijdens het gesprek met de klantbegeleider van Vink Bouw. De uitvoering en afwerking van deze opties worden uitgevoerd conform technische omschrijving. De makelaar kan u tijdens het optiegesprek een uitgebreidere toelichting geven op de mogelijkheden en uitwerking.

Optie	Omschrijving	Prijs
A1.10	Uitbouw achterzijde woonkamer 1,8 m. diep	€ 19.500
A1.18	Uitbouw achterzijde woonkamer 1,8 m. diep. Het betrekken van een deel van de garage bij de woonkamer.	€ 32.500
A1.51	Dakkapel voorzijde van de woning 2,6 m. breed	€ 9.950
A1.52	Dakkapel achterzijde van de woning 4,4 m. breed	€ 15.950
A1.61	Dakraam zolder (1,14 x 1,18 m)	€ 1.495
ST.01.A	Start Smart pakket Plus	€ 29.950
ST.02.A	Start Smart pakket Accent	€ 40.950
ST.03.A	Start Smart pakket Sublime	€ 59.950

Nieuwkoop, 26 november 2018. NB: Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.